

# Hausordnung

## Für Mieter des Pfadfinderplatzes:

1. Diese Hausordnung soll dazu dienen, ein gutes, verständnisvolles Zusammenleben aller Beteiligten zu fördern und die Erhaltung und Pflege des Eigentums zu sichern.
2. In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt und dürfen die Gebäude nicht betreten.
3. Die Parkplätze und Nachbargrundstücke sind keine Kinderspielplätze. Achten Sie bitte darauf, dass Ihre Kinder im „eigenen“ Garten, auf der Terrasse, auf dem Balkon oder außerhalb der Anlage spielen.
4. Fußball und andere Ballspiele sind wegen der Gefahr von Schäden verboten. Nur Spiele mit leichten Bällen sind erlaubt, wenn kein Schaden an der Bepflanzung angerichtet wird.
5. Alle Geräte sind entsprechend ihrer Bedienungsanleitung (Vom Hersteller und/oder von uns herausgegeben) zu benutzen und zu bedienen. Das Umprogrammieren irgendwelcher Geräte ist weder notwendig, noch erlaubt. Geräte sind kein Kinderspielzeug.
6. Die Oberflächen von Tischen und Möbel sind kratzempfindlich. Deshalb immer Untersetzer und Tischsets benutzen. Auch für spielende Kinder.
7. Küchenplatte nicht direkt zum Schneiden usw. benutzen, Brettchen unterlegen. Die Kochfelder nur mit Spezialreiniger reinigen.
8. Müll und Abfälle müssen nach der Veranstaltung mitgenommen und selber entsorgt werden. Es gibt keinen Müllsammelplatz für das Grundstück.
9. Wasser und Energie sind teuer: Vergeuden oder unnötiger Verbrauch ist absolut zu unterlassen. Autowäsche ist verboten. Extremer Verbrauch von Wasser, Heizung oder Strom kann zusätzlich in Rechnung gestellt werden.
10. Die einzige Waschmöglichkeit ist Handwäsche. Das Trocknen von Wäsche, Badekleidung und –Handtücher darf auf keinem Fall in den Gebäuden stattfinden, sondern nur auf dem Wäschetrockner auf der Terrasse oder im Garten.
11. Decken und Kissen aus Wohn- oder Schlafzimmer dürfen nicht als Sitzauflagen für Terrasse oder Garten genutzt werden.
12. Zimmermöbel dürfen nicht für Terrasse oder Garten genutzt werden.
13. Gartenmöbel und Grill dürfen ausschließlich auf die Terrasse aufgestellt werden. Sie können über Nacht zusammengeklappt draußen bleiben, soweit sie trocken untergestellt werden. Der Gemauerte Grill ist Nach gebrauch direkt zu reinigen.
14. Die Wohnung mit allem Inventar ist pfleglich zu behandeln. Die Mieter sind verpflichtet, das Haus und auch das Grundstück regelmäßig sauber zu halten.

## Hausordnung

15. Ruhestörender Lärm ist im Interesse aller zu vermeiden. Jeder hat die allgemeine Hausruhe von 13.00 bis 15.00 Uhr und von 22.00 bis 07.00 Uhr zu beachten. An Sonn- und Feiertagen sollte ganz besonders Rücksicht genommen werden. Insbesondere ist gegenseitige Rücksichtnahme geboten bei der Benutzung von Rundfunk- und Fernsehgeräten, CD-Spielern (Zimmerlautstärke), Musikinstrumenten, Badeeinrichtungen etc.
16. Glühende Gegenstände gehören nicht in den Mülleimer, weil dadurch Brand- und Explosionsgefahr entstehen kann. Der Platz um die Mülltonnen ist in sauberem Zustand zu halten. Sollten die Mülltonnen gefüllt sein, so ist es nicht gestattet, Müll neben die Tonnen zu stellen.
17. Im Falle unmittelbarer Gefahr für das Haus sowie seiner Bewohner oder Dritte, hat jeder Hausbewohner das in seine Macht Stehende zu tun, vorläufig für Abhilfe oder für die Anbringung zweckentsprechender Warnungszeichen zu sorgen.
18. Haus- und Küchenabfälle dürfen weder in Toilette noch in Abflussbecken geschüttet werden. Das entsorgen von Binden, Tampons usw. durch die Toilette ist nicht erlaubt.
19. Mängel und Störungen an technischen Einrichtungen und Anlagen sind dem Vermieter oder dem Hüttenwart, **Herrn Daniel Grandrath, Tel. (*bekommt ihr bei Mietung*)** unverzüglich zu melden. Auf keinen Fall darf versucht werden, Fehler in Selbsthilfe zu beheben, da dies erfahrungsgemäß zu weitergehenden Schäden führt. Die Benutzungsordnungen für diese Einrichtungen und Anlagen sind zu beachten.

**Ansprechpartner bei Fragen oder Problemen für die Mieter sind die:**

<b><u>Vermieter:</u></b>  Christoph Ruttmann Mittelstr. 37 51379 Leverkusen  Mobil: 0157-38754501 E-Mail: <a href="mailto:Swoosh2@gmx.net">Swoosh2@gmx.net</a>	<b><u>Hausmeister:</u></b>  Daniel Grandrath  E-Mail: <a href="mailto:d.grandrath@googlemail.com">d.grandrath@googlemail.com</a>
---	--

## **Hausordnung**

Diese Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.